

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokra-alueen 837-125-0665-0009-V0001 vuokrasopimuksen irtisanominen
TRE:4753/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle vuokratun alueen 837-125-0665-0009-V0001 vuokrasopimus irtisanoon päätymään 31.12.2023. Vuokralaisen tulee purkaa omistamansa laitteet ja rakenteet vuokrasuhteen päättymiseen mennessä, siistiä alue sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta.

Perustelut

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle on kiinteistöjohtajan 14.11.2019 § 686 päätöksen mukaisesti vuokrattu noin 3500 m²:n suuruinen alue 837-125-0665-0009-V0001 osoitteesta Viinikankatu 46. Alueella sijaitsee Nekalan jäteasema. Alueelle on laadittu 14.6.2023 voimaan tullut asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa alue on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kohteeseen suunnitellaan poliisin uusien toimitilojen toteuttamista.

Alue on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokralainen on tietoinen alueen tulevasta kehittämisestä. Vuokrasopimuksen viimeisin päivitys tehtiin siten, että kehityshanke voidaan käynnistää mahdollisimman joustavasti kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Voimassa oleva vuokrasopimus nykyisen vuokralaisen kanssa tulee irtisanoa, jotta alueen kehittämistä asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen voidaan viedä eteenpäin.

Tampereen kaupunki irtisanoon em. sopimuksen vuokralaisen antaman suostumuksen mukaisesti päätymään 31.12.2023. Vuokralaisen tulee purkaa omistamansa laitteet ja rakenteet vuokrasuhteen päättymiseen mennessä, siistiä alue sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta. Kiinteistön maaperään tai pohjaveteen ei saa jättää toiminnasta peräisin olevia haitta-aineita sellaisia pitoisuuksia, jotka saattaisivat aiheuttaa tulevassa rakentamisessa ylimääräisiä kustannuksia.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, Katariina Rauhala, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 29.9.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.9.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
29.09.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 744

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.